



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANACHUÊ
Rua Prof. Neusa Lula Rodrigues - 150 - Santa Amália
78035-900 - Cuiabá MT - (65)3626-2507
Administração 2023 - 2025

Cuiabá-MT, 04 de janeiro de 2024

Edital de convocação de N.º 46/2024.

CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Sra. Síndica, no exercício das suas atribuições regimentais e legais, faz saber por este Edital que ficam os **Srs. Condôminos** do Residencial Canachué **CONVOCADOS** a participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar-se no **dia 19 de janeiro de 2024 (sexta-feira), na área de lazer do próprio condomínio (salão de festas), às 19h em primeira chamada** com quórum mínimo da quarta parte dos votos totais, ou às **19h30min em segunda chamada**, no mesmo dia e local, com qualquer quórum.

PAUTA:

1- APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL PARA O EXERCÍCIO DE 2024-2025

O condômino em débito com as contribuições condominiais ordinárias e extraordinárias, ou débito de qualquer outra natureza, legalmente constituído, estará nos termos do artigo 1.335, inciso III do Código Civil 2002 e o *Art. 12, § 8º da Convenção*, impedido em Assembleia Geral de opinar, votar ou ser votado.

NOTA: É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas e documentos pessoais.

A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

Atenciosamente,

Débora Ferreira Pinto
Síndica